



Real Estate Service Designer

Bewerberprofil Real Estate Service Designer

Persönliche Daten

Name, Vorname	Gennburg Dieter
Geburtsort	Falkensee
Wohnort	Wustermark, Ortsteil Elstal

Berufliche Praxis

- | | |
|-------------------|---|
| 07/2017 – heute | CAFM-Berater Datenmanagement
Real Estate Service Design, USt-IdNr. DE316617483 |
| 07/2015 – 07/2017 | EDEKA Minden-Hannover IT-Service GmbH, Minden
Projektleiter CAFM <ul style="list-style-type: none">- CAFM-Consulting für die EDEKA Immobilien-Service GmbH- Verfasser CAFM-Lastenheft und FM-Basisdokumente wie:<ul style="list-style-type: none">1. AKS-Dokumentationsrichtlinie EDEKA Minden-Hannover2. FM-Handbuch EDEKA Immobilien-Service GmbH3. CAD-Richtlinie EDEKA Immobilien-Service GmbH4. Layerspezifikation EDEKA Immobilien-Service GmbH5. Technische Anforderungen Vertragsmanagement |
| 08/2014 – 06/2015 | CAD-KON GmbH, Berlin
Projektleiter CAD-Bestandsdokumentation <ul style="list-style-type: none">- Hotel Atrium Köln- Media-Center Stuttgart- Wohnanlagen Berlin |
| 04/2013 – 07/2014 | Technischer Controller, bundesweit
FM-Dokumente <ul style="list-style-type: none">- Wartungsplanung und Störmeldungen- Vollständigkeit und Qualität FM-Dokumente- CAD und Reports |

04/2012 – 03/2013

Dussmann Service Deutschland GmbH (DSD), Berlin

Fachbereichsleiter Gebäudetechnik, CAFM-Projektleiter

- **CAFM-Administration** aller DSD-Projekte, FB Gebäudetechnik:
 - (z.B. BMW, Vodafone, Commerzbank, TKMaxx, Gries-Deco)
 - Evaluation CAFM-Systemablösung DSD
 - Quartalsberichte Ticketing
 - Analyse technischer Ausschreibungen Flächenmanagement
 - Zusammenarbeit mit externen Customizing-Dienstleistern
 - Kundenbetreuung und Anwenderschulung
- **Engineering:**
 - Systemintegration CAFM-Daten
 - Produktentwicklung für CAFM-Services (RESO)
 - Technische Dokumentation
- **Qualitätsmanagement:**
 - Standardisierung Datenhaltung CAFM-Projekte
 - Entwurf betriebswirtschaftliches Kennzahlensystem

10/2006 – 03/2012

DAEDALUS GmbH, Gütersloh

Leiter Vertrieb

- Auftragssicherung CAFM-Datenerfassung für 14 Mitarbeiter
- CAFM-Consulting Hochbaumaßnahmen
- CAFM-Services Hochbaudokumentation
- Ingenieurvermessung und Flächenmanagement

08/2000 – 10/2006

itaw GmbH, Berlin

Projektleiter

- XML-Dokumentenworkflow
- Thesaurus/Kennzeichnungssysteme
- Datenanalysen mit der Statistik-Programmiersprache R
- DV-Dozent (Projektmanagement, Datenerfassung, CAD...)

05/1999 – 08/2000

GEBMESS-Data GmbH (KESSLER-Gruppe), Berlin

Niederlassungsleiter

- Auftragssicherung CAFM-Datenerfassung für 10 Mitarbeiter (z.B. Berlin: Schering und Rahmenvertrag mit der Postimmobilien GmbH)
- CAFM-Aufnahmen für CAFM-System FAMOS
- Ingenieurvermessungen

12/1990 – 05/1999

Ingenieurbüro Baubestandserfassung, Weißenfels

Inhaber

- CAD-Bauaufnahmen vor Ort seit 1992
- Architektenverträge LP1-LP9 im Hochbau als Projektleiter
- Baucontroller für Bauherren im Kampa-Hausbau
- Photogrammetrie seit 1993
- Reflektorlose Tachymetrie/Ingenieurvermessung seit 1995

02/1988 – 12/1990

LPG (T) Burgwerben, Landkreis Weißenfels

C-Programmierer/UNIX-Systemadministrator

- awk-Skripte, System- und Anwenderprogrammierung
- Umsetzung Produktionsprozesse als UNIX-Prozesse
- Biologische Bekämpfung Fliegenpopulationen in Schweineställen
- Prüfstatistik zur Prüfung kaufmännischer Abrechnungsunterlagen

07/1984 – 02/1988

Landkreis Weißenfels, Fachorgan Land- und Nahrungsgüterwirtschaft

Chef Pflanzenschutz, Leiter Betriebswirtschaft

- Anleitung Pflanzenschutzstelle Landkreis Weißenfels
- Koordinierung Pflanzenschutz- und Vorratsschutz im Landkreis
- Giftbeauftragter Land- und Nahrungsgüterwirtschaft im Landkreis
- Optimierung Produktionsstruktur Landwirtschaftsbetriebe des Kreises
- Prüfstatistik zur Leistungsbewertung landwirtschaftlicher Betriebe

07/1981 – 06/1984

Martin-Luther-Universität Halle an der Saale

Mitarbeiter Entomologie am Lehrstuhl Phytopathologie

- technische Betreuung der Institutsversuchsflächen
- Biologische Statistik zur Versuchsauswertung
- Betreuung der Phytokammern und Blattlauszuchten
- Kescherfänge im Forschungsprojekt Getreide
- Determination Getreidearthropoden

07/1980 – 06/1981

Agrochemisches Zentrum Lützen

Mitarbeiter Düngung und Pflanzenschutz

- LKW-Applikation von PSM und Mineraldüngern
- Waggonentleerungen Ladestraße

Kenntnisse und Fähigkeiten

CAFM-Kenntnisse	conjectFM, com.Tradenet (CREM), FAMOS, IMSware CAD-Aufmaß mit TachyCAD und Photoplan
EDV	UNIX, Linux, Windows, MS Office 2016, Project 2010, AutoCAD 2018, R
Führerschein	A1 BE C1E CE MSLT (ausgestellt am 31.08.2007 im Havellandkreis Nauen)
Ehrenamtliche Tätigkeiten	Gründer und Moderator der xing-Gruppe MINT-Botschafter

- Soziale Kompetenzen
- Durchsetzungsstärke in Architektenverträgen und Projekten
 - Einfühlungsvermögen im Management unterschiedlicher Interessen
 - Frustrationstoleranz über Sachlichkeit
 - Glaubwürdigkeit in Übereinstimmung von Wort und Tat
 - Kritikfähigkeit über Sachlichkeit ohne Mobbing
 - Lernbereitschaft als Lebensweise
 - Toleranz statt Diskriminierung
 - Verlässlichkeit
-

Weiterbildung Immobiliensoftware

- | | |
|---------|---|
| 04/2017 | Com In GmbH, Minden
CREM-System com.TRADENET |
| 06/2012 | Axentris Informationssysteme GmbH, Berlin
CAFM-System conjectFM |
| 12/2012 | IMS Systems GmbH, Dinslaken
CAFM-System IMSware |
-

Ausbildung/ Praktika

- | | |
|-------------|--|
| 1977 - 1982 | Ingenieurschule Agrochemie und Pflanzenschutz, Halle an der Saale
Abschluß Studium-Berufsbezeichnung Agrochemieingenieur |
| 1975 - 1977 | VEG Zeitz, Zeitz
Abschluß Facharbeiter-Berufsbezeichnung Agrotechniker - Hopfenproduktion |
-

Verfügbarkeit

In Absprache

Als Dienstleister oder in Festanstellung

Ihre Notizen/Fragen

- Laufzeit Rekrutierungsprojekt [] KW
- Ansprechpartner Name , mail , Telefon

p.s.

Zu meiner Person finden Sie die komplette vita im xing unter:

http://www.xing.com/profile/Dieter_Gennburg

Bis 30.Juni 2017 führte ich bei der EDEKA-Minden-Hannover IT-Service GmbH das IT-Projekt CAFM-basierte Neuausrichtung EDEKA MIHA Immobilien-Systeme.

Supportreferenzen Liegenschafts- und Gebäudemanagement / CAFM

Aufgabe 1.1

Erarbeitung und Etablierung von Rahmenwerken und Standards zur Überwachung und Steuerung der technischen Gebäudeausrüstung an bundesweiten Standorten

Referenz 1.1

Konzipierung des Regel-Informationssystems von Rödl&Partner (REG-IS) im Dussmann- und EDEKA-Konzern auf Basis der GEFMA-Richtlinien

Aufgabe 1.2

Aufbau und Weiterentwicklung einer IT-gestützten Wartungsplanung und Überwachung unter Einsatz eines CAFM-Systems

Referenz 1.2

Konzeption CAFM-Implementierung und Lastenheftektor (Dussmann, EDEKA).
Normalisierung und Einführung eines konzernweit einheitlichen Wartungskalenders bei der Dussmann Service Deutschland GmbH für alle 18 nationalen Standorte mit den CAFM-Systemen conjectFM und IMSware (Dussmann).

Aufgabe 1.3

Koordination von standortübergreifenden Analysen, Wartungsverträgen oder Erweiterungen an den technischen Anlagen

Referenz 1.3

vgl. 1.2, Anpassung bestehender Wartungsverträge nach Inhalten und Fristen gemäß REG-IS vgl. 1.1

Aufgabe 1.4

Abstimmung mit dem Referat Bauwesen bei größeren Umbau- oder Neubauvorhaben

Referenz 1.4

3 Architektenverträge nach HOAI LPH 1-9, Neubauerweiterung Gymnasium Lützen und Asylunterkunft mit Erweiterung

2. Grundsatzfragen zum Liegenschaftsmanagement

Aufgabe 2.1

Erarbeitung von standortübergreifenden Standards und Richtlinien, z.B. Brandschutz, Arbeitsschutz, Versammlungsstätten und Energiemanagementmonitoring

Referenz 2.1

Erarbeitung CAFM-Lastenheftkapitel zum Thema Betreiberverantwortung und Energiemanagement für den EDEKA-Konzern
(nach AMEV und GEFMA 124)

Aufgabe 2.2

Abstimmung mit den Haustechnikbereichen der Standorte

Referenz 2.2

Konsequente Nutzung periodischer Termine mit Statusverfolgung als Jour Fixe, Absprachen- und Ergebnisprotokollierung per Textdatenbank (Dussmann, EDEKA).

Aufgabe Prüfstatistik 3.

Durchführung von Marktanalysen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Referenz 3.

Trend-, Regressions-, Cluster- und Hauptkomponentenanalysen mit der freien Statistikprogrammiersprache R für EDEKA. Auftragnehmersteuerung über klassisches Projektmanagement mit MS Project oder Excel, vgl. 1.3.

Aufgabe Prozeßmodellierung 4.

Geschäftsprozesserhebungen und -modellierung

Referenz 4.

Prozeßmodellierung mit MS Visio und dem lizenzkostenfreien yEd Graph Editor (Dussmann, EDEKA)

Beispiele bisheriger **Property- und FM-Aktivitäten:**

- CAFM-Consulting für die EDEKA-Regionalgesellschaft Minden-Hannover
- 3 Architektenverträge HOAI LPH 1-9, davon 2 in Eigenleistung
- Property Management Goldbeck Bielefeld - CAD-Flächennachweise
- CAFM-Consulting der Dr. August Oetker Nahrungsmittel KG bis zur Einführung eines CAFM-Systems und CAFM-Integration aller vorher erfaßten und aufbereiteten CAD-Daten.
- CAFM-Consulting der Diakonischen Stiftung Wittekindshof einschließlich CAD- und TGA-Aufnahme in über 100 Gebäuden
- CAFM-Consulting und Data-Services der Stadt Verl
- CAFM-Consulting und Data-Services bei Boehringer-Ingelheim am Standort Dortmund bei der Tochter microparts
- CAFM-Auswahl, Lastenheft und Softwareadministration bei der Dussmann Service Deutschland GmbH und Lastenhefterstellung für den Dussmannkonzern
- CAFM-Services, Flächenkontrollen staatliches Baumanagement Niedersachsen
2D/3D Nichtwohngebäude und Vertrieb für die DAEDALUS GmbH in Gütersloh

#hier noch die Motivation im xing nach Dieter Gennburg zu stöbern.

#Wie innovativ ist Dieter Gennburg ??

- **Referenzen** im xing-Profil mit ^F Stichwort Referenzen aufrufen

- xing-Beiträge in der Gruppe CAFM (z.B. CAFM-System der Zukunft):

<https://www.xing.com/communities/posts/cafm-system-der-zukunft-1010614290>

- xing-Beiträge in der Gruppe R-Statistik (z.B. Datenvisualisierung mit R):

<https://www.xing.com/communities/posts/100-beispiele-zur-datenvisualisierung-mit-r-als-buch-erschienen-1008809390>

- Gruppengründer MINT-Botschafter mit einem passenden Beitrag:

<https://www.xing.com/communities/posts/das-1-strich-e-gesetz-der-besten-wahl-1013526892>

Hochachtungsvoll

Dieter Gennburg
Lindenstraße 5
14641 Wustermark, Ortsteil Elstal

mobil 0172-340-2157
gennburg@gmail.com